

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



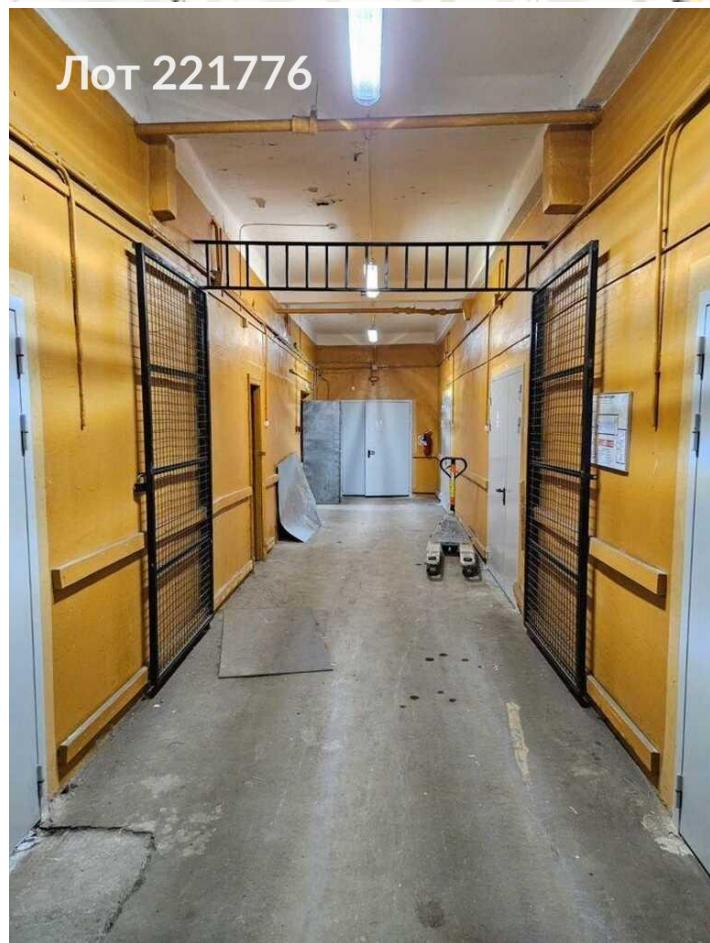
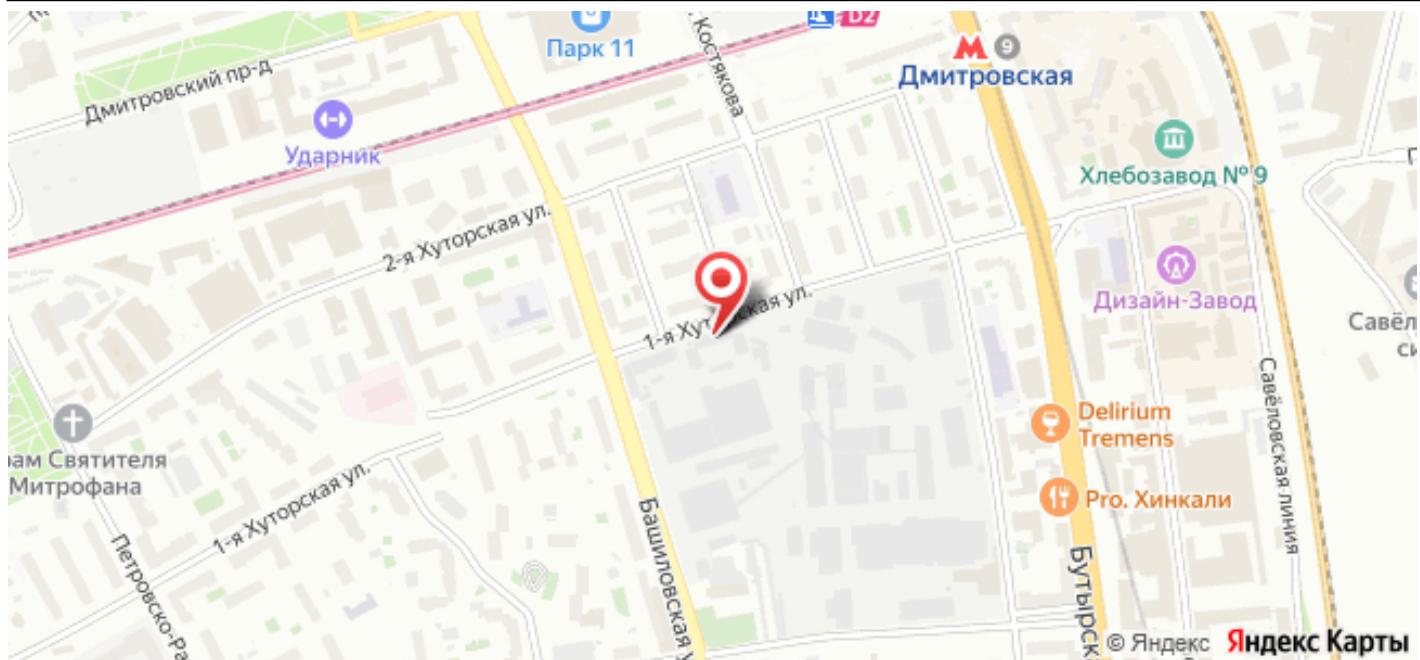
**ЛОТ № 221776**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БАШИЛОВСКАЯ УЛИЦА, 24С2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 430 000 рублей**

Предлагаем вам в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Башиловская улица, 24с2. Объект находится на первом этаже трехэтажного административного здания и имеет площадь 650 м<sup>2</sup> с высотой потолков 4 метра. Помещение включает в себя разделенные зоны, что удобно для организации различных офисных пространств или мастерских. Внутри вы найдете наливной ровный пол, пожаропрочные двери и наличие электропогрузчика, что делает его идеальным для хранения и работы с товарами. Помещение оснащено отдельным входом с улицы и круглосуточной охраной, что гарантирует безопасность ваших вещей. Время в пути до станции метро Дмитровская составляет всего 6 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Район, в котором находится объект, предлагает разнообразные услуги и инфраструктуру. В шаговой доступности есть кафе, магазины и бизнес-центры, что создает комфортные условия для сотрудников и клиентов. Это отличное место для развития бизнеса!

<b>Возможное назначение</b>	бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, выставка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, школа, стоматология, офис, общепит, пекарня, спа салон, антикафе, база, бильярдная, готовый бизнес, займы, зоотовары, йога, квест, клиентский офис, кофейня, мебель, нотариальная контора, обувь, пиццерия, рабочее место, рабочий кабинет, свободное назначение
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН		
Метро	Дмитровская	Арендные каникулы	Нет
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	6 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	650 м <sup>2</sup>	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Да
Залог	50 %	Электрическая мощность	30 кВт
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-15 18:24:22

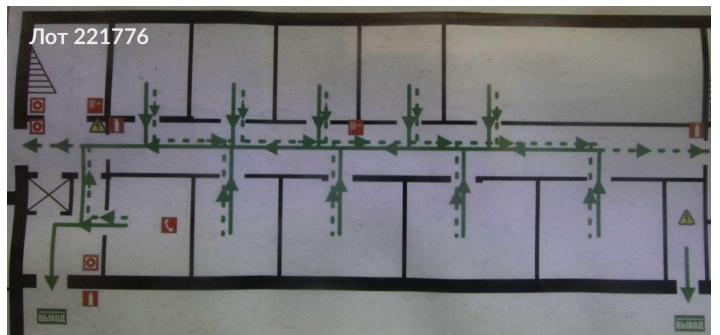
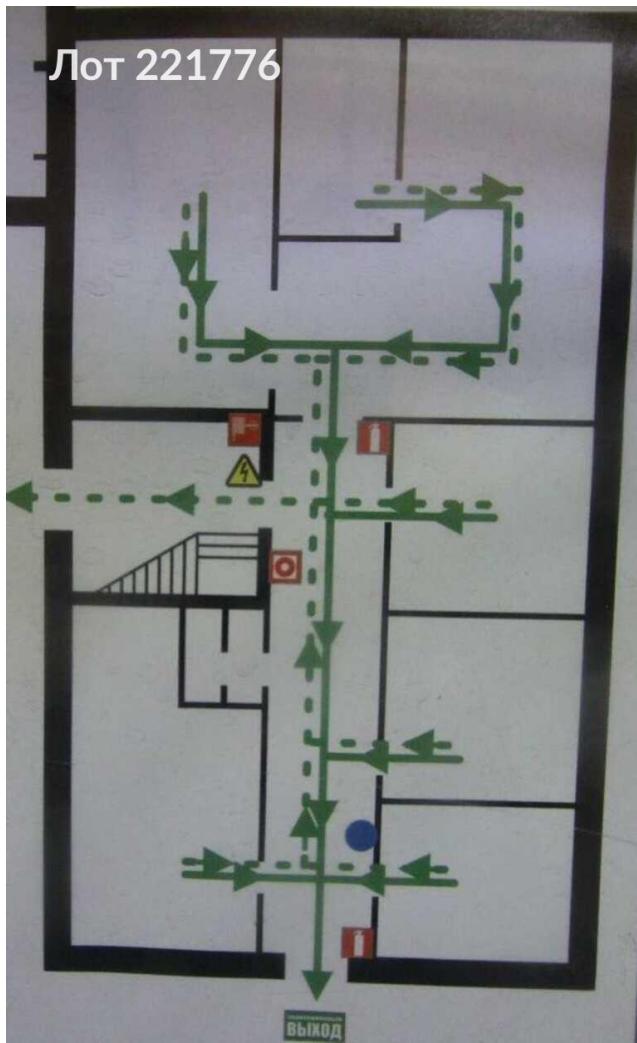


Лот 221776



Лот 221776

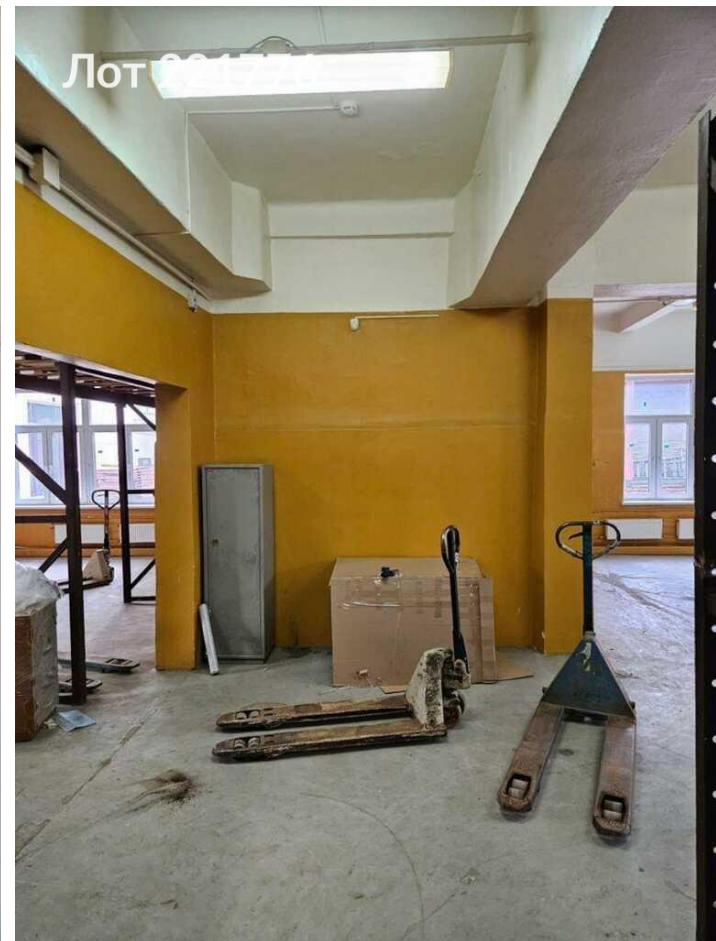




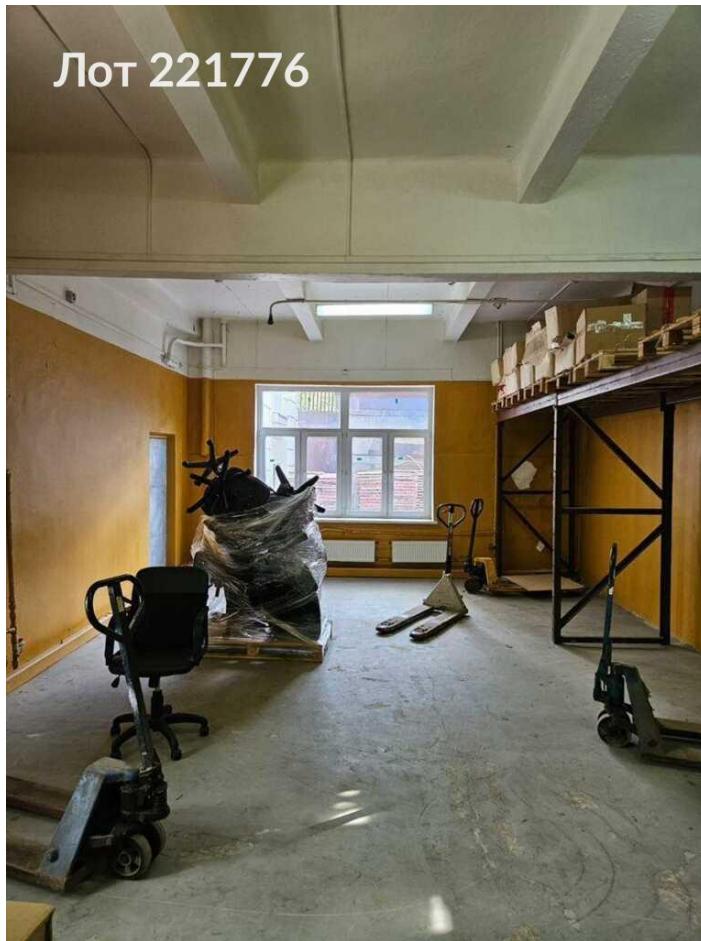
Лот 221776



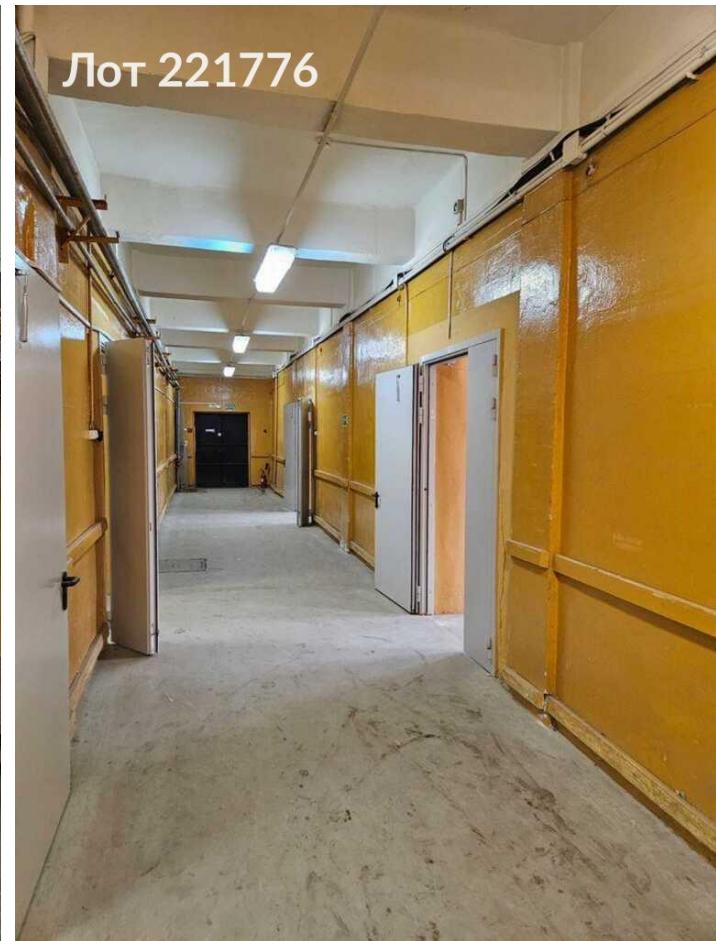
Лот 221776

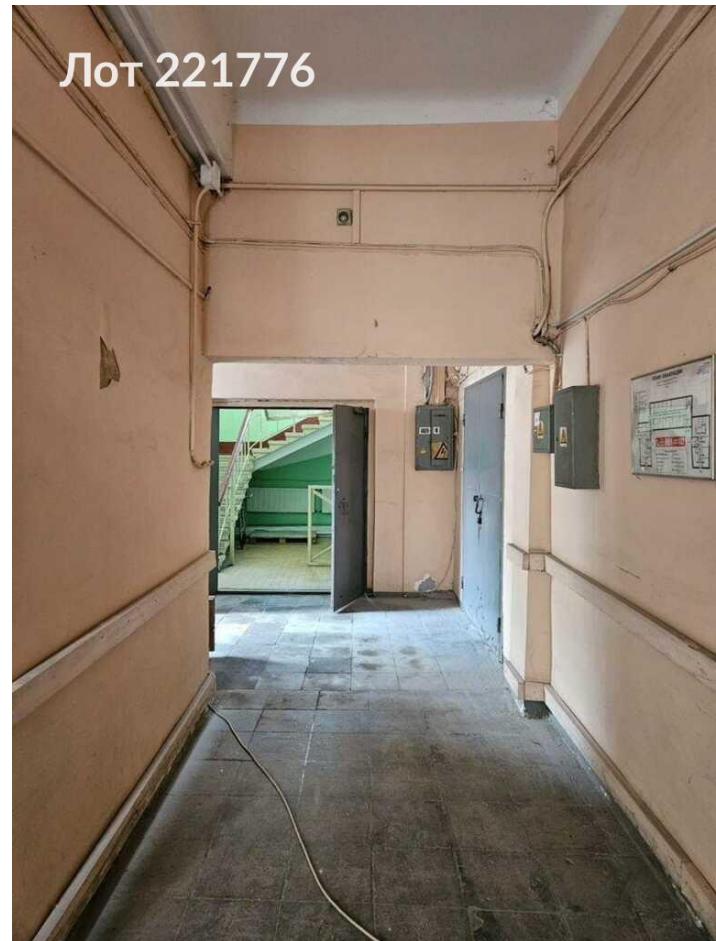
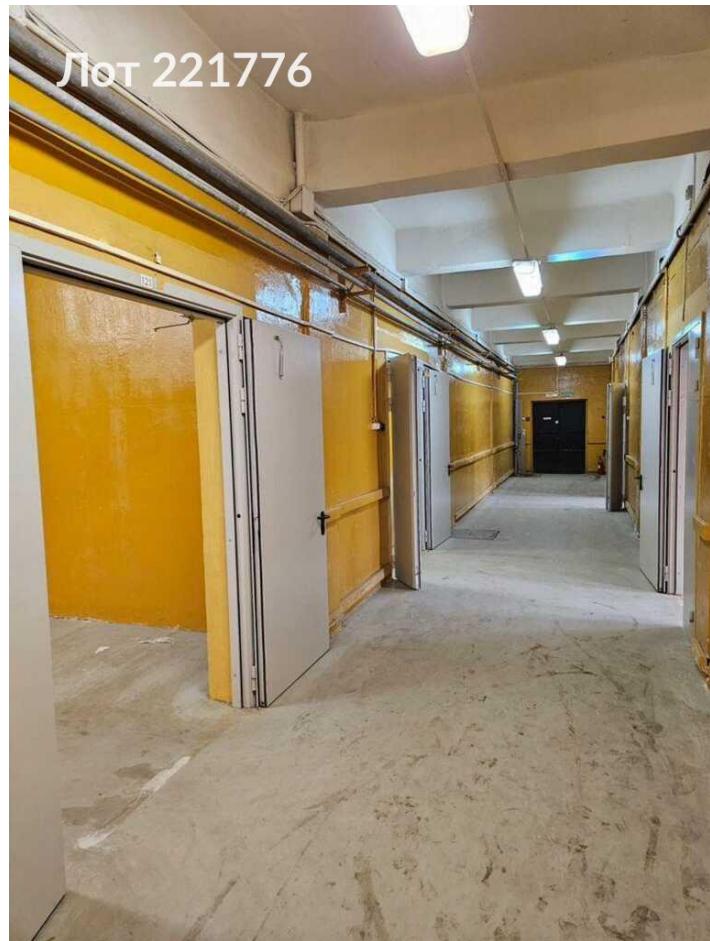
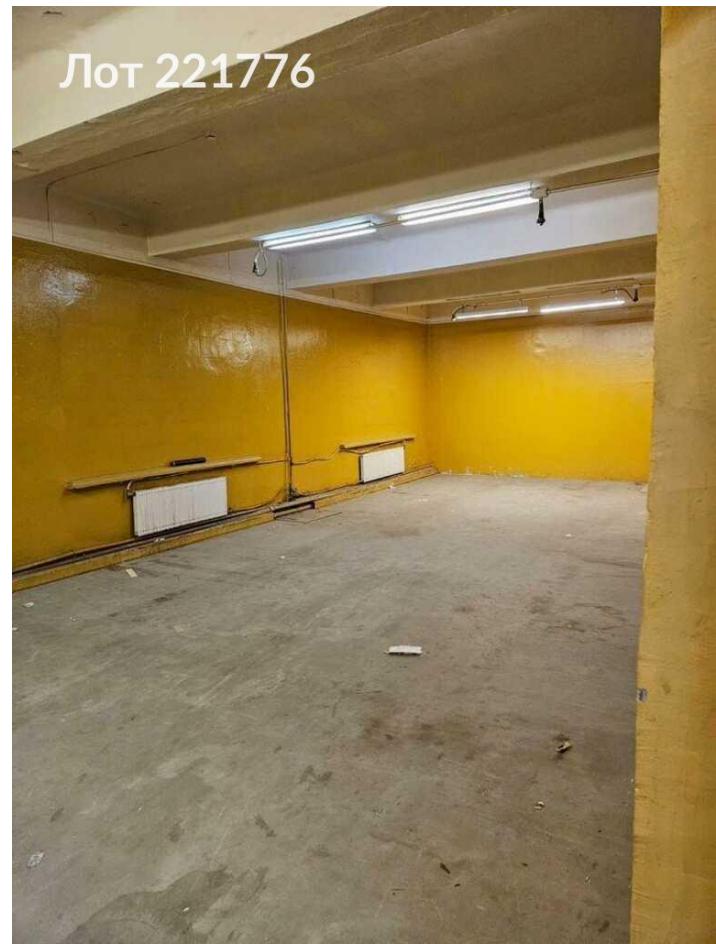


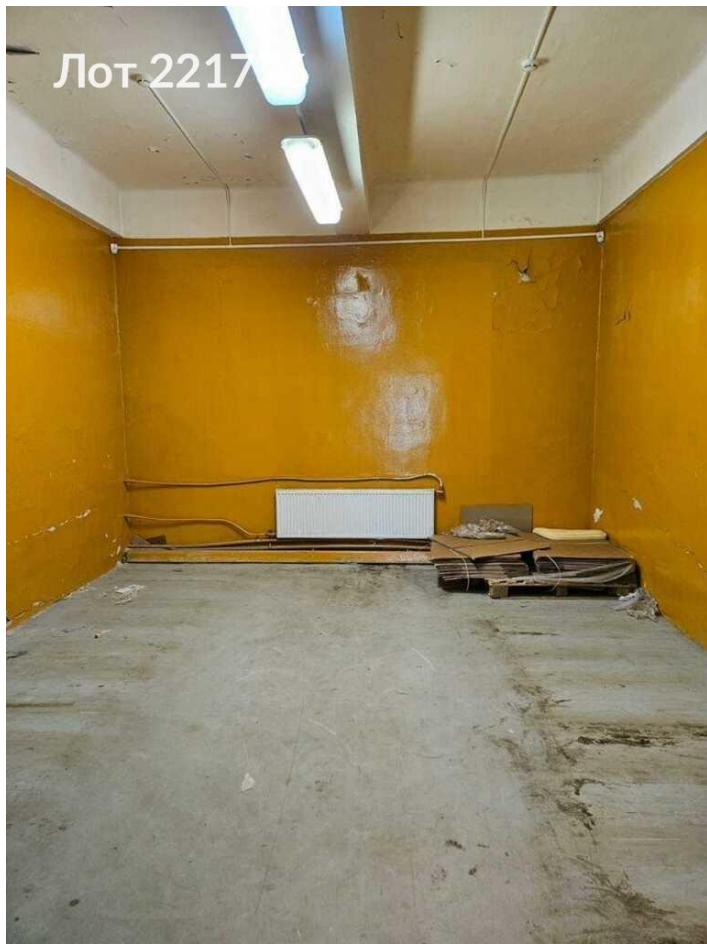
Лот 221776

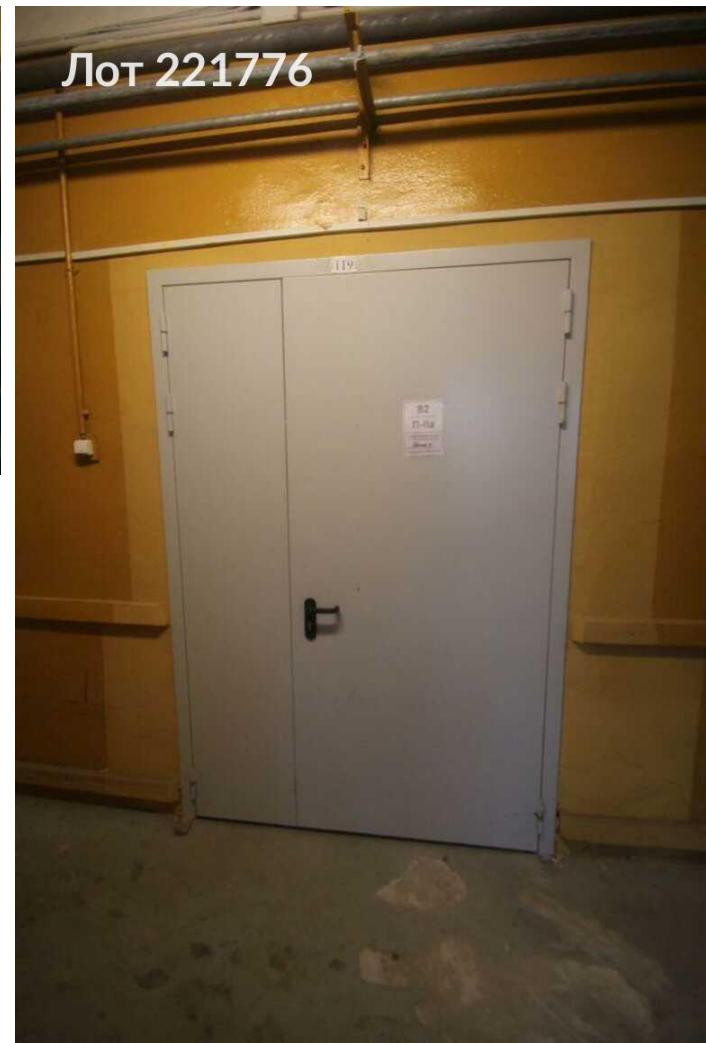


Лот 221776









Лот 221776



Лот 221776



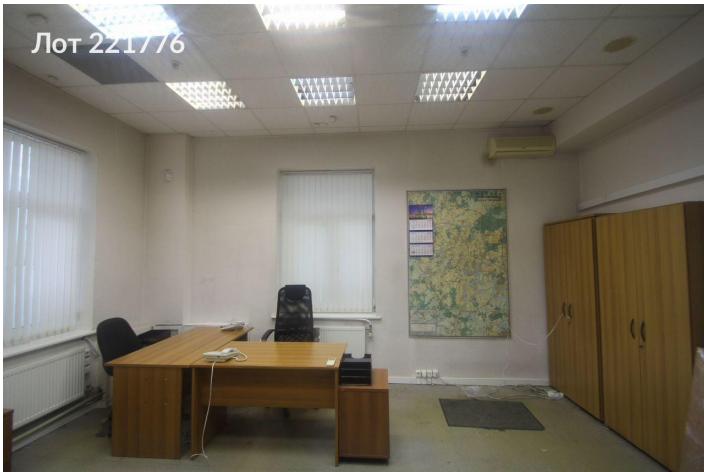
Лот 221776



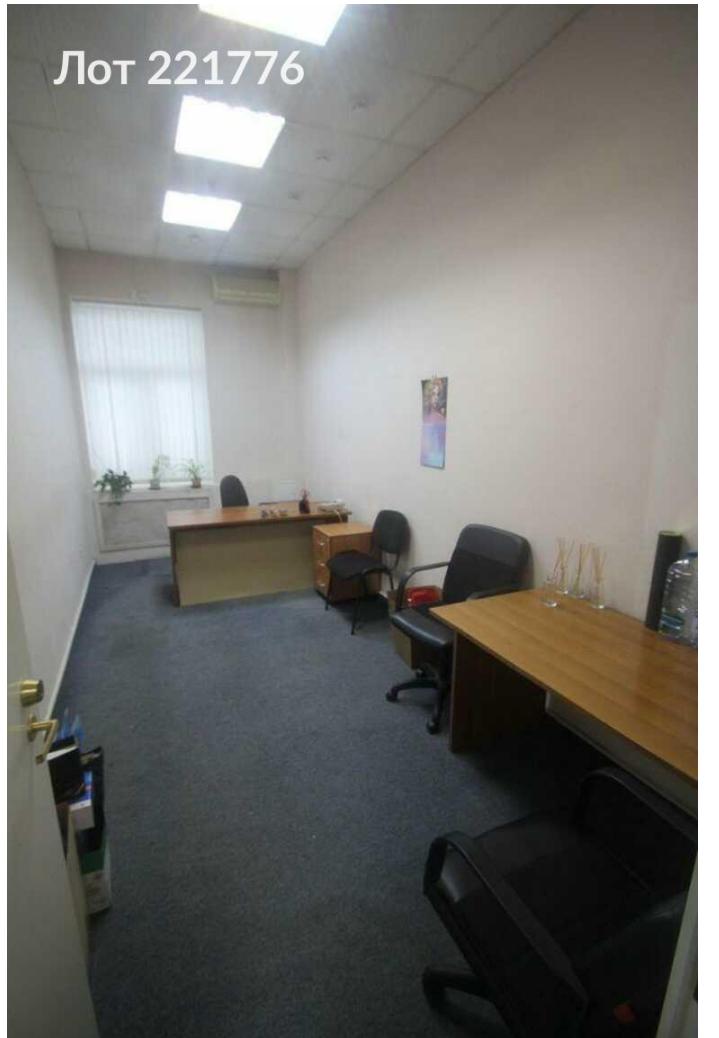
Лот 221776



Лот 221776



Лот 221776



Лот 221776



Лот 221776

